

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 37

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 361,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-20 985

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	48 900	36 778	Управление многоквартирным домом	7 323	7 323
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	11 432	11 432
			2.банк.1,5%	1 022	1 022
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			14 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 228	2 228
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			11 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	1 176	1 176
Вывоз ТБО, ЖБО	5 850	4 400	по актам выполненных работ	758	758
Вывоз ТБО (РДС)	11 444	8 607		11 064	11 064
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	66 195	49 784		35 004	35 004
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	13 455	10 120		14 646	14 646
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 763	1 326		1 611	1 611
Итого по коммунальным услугам	15 219	11 446		16 257	16 257
итого по жилищным и коммунальным услугам	81 413	61 230		51 261	51 261
пени	9 174	6 899			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	90 587	68 130		51 261	51 261
Сумма переплаты (задолженности)					16 869
процент оплаты		75,21			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-4 116

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул .Ленина д.37

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
2013															
январь	251,00														251,00
февраль	251,00				700,00										951,00
март	251,00														251,00
апрель	251,00														251,00
май	251,00				403,00										654,00
июнь	251,00											1409,00			1660,00
июль	251,00					761,00								193,00	1205,00
август	251,00														251,00
сентябрь	251,00												756,00		1007,00
октябрь	251,00				259,00										510,00
ноябрь	251,00			494,27	1245,00			2155,00					45,00		4190,27
декабрь	251,00														251,00
															0,00
итого	3012,00			494,27	1907,00	1461,00		2155,00				1409,00	801,00	193,00	11432,27

Некрасова Е.С.